

Krzysztof Andriejko
Rada

17.XI 2017

17.XI 2017

Numer rejestru prowadzących

Projekt na sesję Rady Miasta 900/17

z dnia 13 listopada 2017 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 5 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) - Rada Miasta Oświęcim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku wynoszą rocznie od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,84 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,25 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł** od 1 m² powierzchni,

2. Stawki podatku wynoszą rocznie od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,45 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **2,81 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych w tym:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) zajętych na pomieszczenia gospodarcze lub chów drobnego inwentarza – **4,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie ogródków działkowych przekraczających normy powierzchni ustalone dla tych budynków w statucie Polskiego Związku Działkowców lub w wydanym na jego podstawie regulaminie ogródków działkowych – **5,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) garaży – **5,16 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) nie wymienionych w punkcie „a” do „d” - **7,02 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Stawka podatku od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna wynosi: 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVIII/544/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2018 roku.

- Opracował:

Podinspektor

Gabrys
mgr Karolina Gabrys

Naczelnik
Wydział Podatkowego

Wnoszący o ujęcie przedmiotowego
projektu uchwały w porządku obrad
RM w dniu 20.11.17

Zatwierdzam

- Sprawdzono pod względem prawnym:

Radca Prawny
Paweł Głównia
Paweł Głównia

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Kasy Miasta w dniu 17.11.17
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 25.11.17

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Przy opracowaniu projektu uchwały uwzględniono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. Minister właściwy do spraw finansów publicznych dokonuje przeliczenia i ogłoszenia górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. (M.P. z 2017 r. poz. 697), wskaźnik ten został ustalony na poziomie 101,9 (wzrost cen o 1,9%). Na tej podstawie Minister właściwy do spraw finansów publicznych dokonał przeliczenia i ustalił tzw. stawki maksymalne obowiązujące w 2018 roku - Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 r. poz. 800).

W stawkach podatku od nieruchomości zmiany polegają na ich wzroście o kwotę o jaką zostały podwyższone stawki maksymalne - tj. od 1 grosza za 1 m² w przypadku gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego do 44 groszy za 1 m² w przypadku budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Wyjątek stanowią budowle, dla których stawka jest niezmienna i wynosi 2%.

Uwzględniając powyższe założenia stawki podatku od nieruchomości wyniosą dla:

1) GRUNTÓW w tym:

- a) gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni. Stawka maksymalna wynosi 0,91 zł/m² - stawka proponowana 0,84 zł/m²,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych. Stawka maksymalna i proponowana wynosi 4,63 zł/ha powierzchni,
- c) gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. Stawka maksymalna wynosi 0,48 zł/m² - stawka proponowana 0,25 zł/m²,
- d) gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Stawka maksymalna wynosi 3,04 zł - stawka proponowana wynosi 3,04 zł od 1 m² powierzchni.

2) BUDYNKÓW w tym:

- a) budynków mieszkalnych. Stawka maksymalna wynosi 0,77 zł/m² - stawka proponowana 0,54 zł/m²,
- b) budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Stawka maksymalna wynosi 23,10 zł/m² - stawka proponowana 21,95 zł/m²,
- c) budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym. Stawka maksymalna wynosi 10,80 zł/m² - stawka

proponowana 10,45 zł/m²,

d) budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń. Stawka maksymalna wynosi 4,70 zł/m² - stawka proponowana 2,81 zł/m²,

e) budynków lub ich części pozostałych (dla których stawka maksymalna wynosi 7,77 zł/m²) proponuje się uchwalić stawki dla budynków pozostałych w tym:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. Stawka proponowana 5,37 zł/m²,

- zajętych na pomieszczenia gospodarcze lub chów drobnego inwentarza. Stawka proponowana 4,72 zł/m²,

- rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie ogródków działkowych przekraczających normy powierzchni ustalone dla tych budynków w statucie Polskiego Związku Działkowców lub w wydanym na jego podstawie regulaminie ogródków działkowych. Stawka proponowana 5,78 zł/m²

- garaży. Stawka proponowana 5,16 zł/m²,

- innych, nie wymienionych powyżej. Stawka proponowana 7,02 zł/m²,

3) BUDOWLI – dla których stawka pozostaje bez zmian w porównaniu z rokiem 2017 – tj. 2% wartości budowli.


Zacznik
Wydziału Podatkowego
mgr Małgorzata Zaczek-Skiba